**Заключение о результатах публичных слушаний**

 «24» декабря 2020 г.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы муниципального образования город Тула от 09.12.2020 № 201-п «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:010506:597, расположенного по адресу: Тульская область, муниципальное образование город Тула, город Тула, ул. Баташевская», проведены постоянно действующей комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула с 09 по 21 декабря 2020 года.

Перечень информационных материалов:

- копия постановления Главы муниципального образования город Тула от 09.12.2020 № 201-п;

- копия обращения главы администрации города Тулы от 07.12.2020 № 1331 – КИ (вх. от 07.12.2020 № 1464/ПД);

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок с кадастровым номером 71:30:010506:597) от 05.11.2020;

- проект постановления администрации города Тулы.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» по адресу: <http://www.npatula-city.ru> и на официальном сайте Тульской городской Думы (http://www.[cityduma.tula.ru](http://yandex.ru/clck/jsredir?bu=uniq15233675820061104028&from=yandex.ru%3Bsearch%2F%3Bweb%3B%3B&text=&etext=1753.52g0SGpV-2zYNQ1Lr4x4hGRFEZEt2oVIzkFmK8-GGxMfKu39nSFgtoJsAbwbg-TYNHoTCXVbqnMag_7NRavpmiPywTnhDfQQdVjx6f1Nix_Ci0klZ05gr00uiMIgwa97opWW6QkRDd2rfYjZdPbTag.c06420aadb61b41124432b20922013727557de52&uuid=&state=PEtFfuTeVD4jaxywoSUvtJXex15Wcbo_WC5IbL5gF2nA55R7BZzfUbx-UGhzxgeV&&cst=AiuY0DBWFJ5Hyx_fyvalFLKs8r-3a_6ReD1U6zYWiVrj7a5dLt5Zc44yH8czT_fmk_uWqxypvFb_yPslotxuoRcY1pesg-yBLy9s0BiXbSTUqBJWwwycNgfA2D3-qahW6HgOwUMrnI_kHMrPgnm2Tmp_fkUyW3L9l6cFYjdf73w09wWmkj9-iBczswMtsWhYNz7v4C-MB37eNKjA542OmXwdynuUJoUEaSDiJ3sN0ioBocmjoCcFoNlK17RL07Ly9UzyNyoAXeGasM3cYFF8BldFrCXXkPTk9EJD9f0n6NC50jHbF3K1B9d-dpJjRpSYxbkVcMwu3J7GGpY-AQZAe23DxiMBwggTC4yJUt2UZwbkmTqj8lMU-sg9lAMV_xhnR2xVMbb6H4ZPd7ilKhGr5DwO3e9K0YvUxhG5EglGMtmqKpc1_W9IBTHwjUcoSXvnrVv2J4yjSb-w3xf1Rd4s8Zw4NGu-E_umOjsRXLX-JPcM3awq-4I0-0tzcnPiWL_sbtTb42K9rj2N5x8M6qHfDqlBONL7odpSEzxoToXJMsDi4yTqLDlZgTEEnoJZLg6Uk38zgjg4oY55yLT4nZmkqQNwmvngYRWSfELe6_zVLS2IRW8B2AOldcSPgdton7C8u4vPqqnCJUNqpeftK5BPWnUKUrce0XH-veagaVx3rhFphxXG90bgN_MbwONQI7uLw7dn1UTw0Nbd4WtOYcDA7m90vTDFiuScs8I9qqZRfgFTngf8pZU_w9TcjL2N6NZ8xtiEyuKhMlvAoO266wJOerFbCeR7yuSJvRXpe0oWQxrDxcOU6j6_ukcn4EN7sGI8wPV-_MLyKzL_EigHPN8rilxAsJDpnc07S0ZPzddU2MJ6cQ7bsB5c9JZCWWBDmNRHOIOk5sLrjVK7VktD2Z_TBHWBUe6f4z_axkrZXCDX9t6frSjZyrMjxBsX2HTh-uMXoCkvgaZJY5B8AFKQZaQ8Aqc6T1y8pmYze80tpxAXg2PSP0ga4rlsHSDROHmv5sVEE6L64yO-f6w,&data=UlNrNmk5WktYejR0eWJFYk1LdmtxanZMNERpMmI3TVZjQ3dCdS1LZHhYbFdZdkVEWnhNWlhtX3hBQk5tNjR6cnNoaDBCZGJWdDhGNFZOQ3RSY2I5ZGt4TGRfaDhPdWdWOFU5VlJENnIwVVks&sign=661b26936d373b8b2651a9ba78a96fc0&keyno=0&b64e=2&ref=orjY4mGPRjk5boDnW0uvlrrd71vZw9kpjly_ySFdX80,&l10n=ru&cts=1523432133038&mc=5.386185829015337)) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет 09.12.2020.

Экспозиция проекта проходила в здании главного управления администрации города Тулы по Зареченскому территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Литейная, д. 10, с 09 декабря по 21 декабря 2020 года. Консультации по экспозиции проекта проводились каждый понедельник с 14.00 часов до 16.00 часов и каждый четверг с 9.00 часов до 11.00 часов.

Собрание участников публичных слушаний проведено 21 декабря 2020 года в 17.30 часов по адресу: г. Тула, пр. Ленина, д. 20, МБУ «Молодежный многопрофильный центр «Родина».

В публичных слушаниях принял участие 1 человек, который является участником публичных слушаний.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 2 от 23.12.2020, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

1) от граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства: 0 предложений и 0 замечаний;

2) от иных участников публичных слушаний: 0 предложений и 1 замечание.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержание предложения (замечания) | Рекомендации организатора |
| 1.  | В границах земельного участка с кадастровым номером 71:30:010506:597, расположенного по адресу: Тульская область, муниципальное образование город Тула, город Тула, ул. Баташевская, не представляется возможным соблюсти действующие нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Тула. | С целью необходимости обеспечения справедливого баланса между общественными интересами и правами частных лиц путем согласования этих прав и интересов, в том числе в сфере обеспечения благоприятных условий жизни, учитывая площадь земельного участка, организатор публичных слушаний - постоянно действующая комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула - рекомендует отклонить проект постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:010506:597, площадью 177 кв.м, расположенного по адресу: Тульская область, муниципальное образование город Тула, город Тула, ул. Баташевская, территориальная зона Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) - «бытовое обслуживание», в связи с невозможностью размещения требуемого количества машино-мест для парковки автомобилей в соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования муниципального образования город Тула. |

Выводы по результатам публичных слушаний: отклонить проект постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:010506:597, площадью 177 кв.м, расположенного по адресу: Тульская область, муниципальное образование город Тула, город Тула, ул. Баташевская, территориальная зона Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) - «бытовое обслуживание», в связи с невозможностью размещения требуемого количества машино-мест для парковки автомобилей в соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования муниципального образования город Тула.

Опубликовать настоящее заключение в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: http://www.npatula-city.ru и разместить его на официальном сайте Тульской городской Думы (http://www.[cityduma.tula.ru](http://yandex.ru/clck/jsredir?bu=uniq15233675820061104028&from=yandex.ru%3Bsearch%2F%3Bweb%3B%3B&text=&etext=1753.52g0SGpV-2zYNQ1Lr4x4hGRFEZEt2oVIzkFmK8-GGxMfKu39nSFgtoJsAbwbg-TYNHoTCXVbqnMag_7NRavpmiPywTnhDfQQdVjx6f1Nix_Ci0klZ05gr00uiMIgwa97opWW6QkRDd2rfYjZdPbTag.c06420aadb61b41124432b20922013727557de52&uuid=&state=PEtFfuTeVD4jaxywoSUvtJXex15Wcbo_WC5IbL5gF2nA55R7BZzfUbx-UGhzxgeV&&cst=AiuY0DBWFJ5Hyx_fyvalFLKs8r-3a_6ReD1U6zYWiVrj7a5dLt5Zc44yH8czT_fmk_uWqxypvFb_yPslotxuoRcY1pesg-yBLy9s0BiXbSTUqBJWwwycNgfA2D3-qahW6HgOwUMrnI_kHMrPgnm2Tmp_fkUyW3L9l6cFYjdf73w09wWmkj9-iBczswMtsWhYNz7v4C-MB37eNKjA542OmXwdynuUJoUEaSDiJ3sN0ioBocmjoCcFoNlK17RL07Ly9UzyNyoAXeGasM3cYFF8BldFrCXXkPTk9EJD9f0n6NC50jHbF3K1B9d-dpJjRpSYxbkVcMwu3J7GGpY-AQZAe23DxiMBwggTC4yJUt2UZwbkmTqj8lMU-sg9lAMV_xhnR2xVMbb6H4ZPd7ilKhGr5DwO3e9K0YvUxhG5EglGMtmqKpc1_W9IBTHwjUcoSXvnrVv2J4yjSb-w3xf1Rd4s8Zw4NGu-E_umOjsRXLX-JPcM3awq-4I0-0tzcnPiWL_sbtTb42K9rj2N5x8M6qHfDqlBONL7odpSEzxoToXJMsDi4yTqLDlZgTEEnoJZLg6Uk38zgjg4oY55yLT4nZmkqQNwmvngYRWSfELe6_zVLS2IRW8B2AOldcSPgdton7C8u4vPqqnCJUNqpeftK5BPWnUKUrce0XH-veagaVx3rhFphxXG90bgN_MbwONQI7uLw7dn1UTw0Nbd4WtOYcDA7m90vTDFiuScs8I9qqZRfgFTngf8pZU_w9TcjL2N6NZ8xtiEyuKhMlvAoO266wJOerFbCeR7yuSJvRXpe0oWQxrDxcOU6j6_ukcn4EN7sGI8wPV-_MLyKzL_EigHPN8rilxAsJDpnc07S0ZPzddU2MJ6cQ7bsB5c9JZCWWBDmNRHOIOk5sLrjVK7VktD2Z_TBHWBUe6f4z_axkrZXCDX9t6frSjZyrMjxBsX2HTh-uMXoCkvgaZJY5B8AFKQZaQ8Aqc6T1y8pmYze80tpxAXg2PSP0ga4rlsHSDROHmv5sVEE6L64yO-f6w,&data=UlNrNmk5WktYejR0eWJFYk1LdmtxanZMNERpMmI3TVZjQ3dCdS1LZHhYbFdZdkVEWnhNWlhtX3hBQk5tNjR6cnNoaDBCZGJWdDhGNFZOQ3RSY2I5ZGt4TGRfaDhPdWdWOFU5VlJENnIwVVks&sign=661b26936d373b8b2651a9ba78a96fc0&keyno=0&b64e=2&ref=orjY4mGPRjk5boDnW0uvlrrd71vZw9kpjly_ySFdX80,&l10n=ru&cts=1523432133038&mc=5.386185829015337)).

Заместитель председателя

Тульской городской Думы,

председатель постоянно действующей

комиссии по подготовке и

проведению публичных слушаний

и общественных обсуждений

по градостроительным вопросам

и правилам благоустройства территории

муниципального образования город Тула А.В. Ионов